



Vodohospodářská společnost
Vrchlice – Maleč, a. s.

Ku Ptáku 387
284 01 Kutná Hora
tel. + 420 327 588 111
info@vhskh.cz
www.vhskh.cz

Ing. Tomáš Kadlec
Havířská 616
582 91 Světlá nad Sázavou

č. j.: 20210509/TPČ

Vyřizuje: Hana Konopová/l. 115

V Kutné Hoře dne 26.04.2021

**Věc: „Rekonstrukce stávajících bytů a vestavba bytů do půdy objektu č.p. 2 Zručského dvora“
– vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení stavby**

Stupeň projektové dokumentace: DSP, DPS

Projektant: Ing. Tomáš Kadlec, Havířská 616, 582 91 Světlá nad Sázavou

Číslo projektu: 20620, datum: 8/2020

Investor: Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč, a.s., se sídlem v Kutné Hoře, byla doručena žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení stavby: „Rekonstrukce stávajících bytů a vestavba bytů do půdy objektu č.p. 2 Zručského dvora“, pozemek p.č. 1252, 1251 a 1255/14 v k.ú. Zruč nad Sázavou.

Popis stavby: Jedná se o změnu dokončené stavby, která slouží k bydlení. V objektu se nachází pět bytových jednotek. Stavebními úpravami dochází k vestavbě dvou bytových jednotek do půdy a k úpravě stávajících bytových jednotek. V přízemí je navržena technická místnost pro vytápění a ohřev TUV pro celý objekt, sklad a kočárkárna.

Stavba zahrnuje dva stavební objekty SO 01 a SO 02. Stavební objekt SO 01 zahrnuje podobjekty: SO 01 – Bytový dům, SO 01.1 – Stavební část, SO 01.2 – ZTI – kanalizace a vodovod, SO 01.3 – Vzduchotechnika, SO 01.4 – Domovní rozvod plynu, SO 01.5 – Ústřední vytápění, SO 01.5 – Elektroinstalace. SO 02 – Zpevněné plochy a terénní úpravy.

Zásobování vodou - zásobení pitnou vodou je stávající z vodovodního veřejného řádu. Přívod vody je v objektu vyveden v suterénu v m.č. S.02. Na rozvodu vody bude osazeno odečtové měření pro jednotlivé byty.

Kanalizace a likvidace dešťových vod - odkanalizování stavby je řešeno svedením odpadních vod do stávající veřejné jednotné kanalizace. Dešťové vody ze stávajícího objektu budou nově svedeny do vsaku dešťových vod na pozemku č. 1251, kde budou zasakovány.

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s. v zájmovém území vlastní a provozuje vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu. Při realizaci stavby dojde ke střetu s naším zařízením.



Na základě předložené žádosti o vyjádření Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s. souhlasí se stavbou při dodržení následujících podmínek:

- požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu stanovené § 23 odst. 3) zákona 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění,
- před zahájením dané stavby je nutné přesnou trasu vodovodu a kanalizace vytýčit přímo na místě. Vytýčení je možné objednat týden před požadovaným termínem u naší společnosti – pan Buriánek, tel: 602 493 715, email: burianek@vhskh.cz,
- bude dodrženo prostorové uspořádání podzemních vedení dle ČSN 73 6005,
- křížení sítí bude provedeno kolmo a v chrániče,
- požadujeme provádět výkopové práce v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace ručně, bez použití mechanizace,
- při hutnění zeminy v místě křížení nad naším zařízením požadujeme dbát zvýšené opatrnosti z důvodu jeho možného poškození,
- požadujeme doložit písemné odsouhlasení vlastníků vodovodních a kanalizačních přípojek, že při realizaci výše uvedené stavby nedošlo k jejich poškození,
- před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace vyzve zhotovitel stavby odpovědného pracovníka naší společnosti ke kontrole dodržení podmínek prostorového uspořádání podzemních vedení, zejména pak ochranného pásma dle zák. 274/2001 Sb. a kolmého křížení v chrániče. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez předchozí kontroly nesmí být vodovodní a kanalizační potrubí zasypáno,
- v případě, že nebude možno dodržet ochranné pásmo, bude toto řešeno na místě samém s odpovědným pracovníkem naší společnosti,
- případná manipulace se stávající vodovodní přípojkou a vodoměrnou sestavou s vodoměrem bude provedena výhradně zaměstnanci Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč, a.s.,
- ochranné pásmo vodovodní a kanalizační přípojky je 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu,
- odpovědným pracovníkem vodovodů je vedoucí provozu Zruč nad Sázavou, tel. 605 983 513, nebo jím pověřený pracovník,
- odpovědným pracovníkem kanalizací je vedoucí provozu ČOV Kutná Hora, tel. 702 188 457, nebo jím pověřený pracovník,
- požadujeme písemné ohlášení zahájení stavebních prací.

Přílohou tohoto vyjádření je orientační zakres inženýrských sítí, které vlastní a provozuje Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s., se sídlem v Kutné Hoře.

Vyjádření má platnost 12 měsíců.


Vodohospodářská společnost
Vrchlice-Maleč a.s.
Oddělení TPC
284 01 Kutná Hora, Ku Ptáku 387

Ing. Kateřina Kvapilová
vedoucí TPC

Přílohy: 1 x situace

